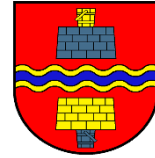




Gemeinde Golmbach

Der Bürgermeister



✉ Gemeinde Golmbach • Holenberger Straße 14 • 37640 Golmbach

37640 Golmbach
Holenberger Straße 14

Telefon: 05532/8442

Email: gemeinde-golmbach@t-online.de

Gemeindedirektor: Stefan Bonefeld

Tel.: 05531/994419

E-Mail: stefan.bonefeld@bevern.de

Datum: 04.05.2026

Umbau- und Sanierungsmaßnahmen in der alten Schule Warbsen sowie Umgestaltung zu einem Dorfgemeinschaftshaus

Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach einer im Juli 2024 durchgeführten umfassenden Gebäudezustandserfassung für notwendige Umbau- und Sanierungsmaßnahmen, beabsichtigt die Gemeinde Golmbach, die alte Schule in Warbsen durch Ertüchtigung und Verbesserung der Bausubstanz das Gebäude vor dem Verfall zu schützen und der Dorfgemeinschaft eine vielseitige Versammlungsstätte zu schaffen.

Beabsichtigt ist, dass bei dem historischen Gebäude eine umfassende Sanierung der Gebäudesubstanz erfolgen soll unter Beachtung der bedarfsgerechten und vorgesehenen neuer Nutzung.

Im Zuge der geplanten Umbau- und Sanierungsmaßnahmen ist die technische Gebäudeausrüstung des Bestandsgebäudes vollständig neu zu konzipieren. Hierzu zählen insbesondere die Planung einer regenerativen Wärmeversorgung mit Wärmepumpentechnik einschließlich Flächenheizungssystem, die Neuinstallation der Sanitäranlagen, die vollständige Erneuerung der elektrischen Anlagen einschließlich Sicherheits- und Rettungswegbeleuchtung sowie die Integration einer Photovoltaikanlage.

Darüber hinaus sind die technischen Anlagen an die neue Grundrissaufteilung sowie an die Anforderungen einer öffentlichen Versammlungsstätte anzupassen. Die energetische Planung hat unter Berücksichtigung der Vorgaben des GEG sowie der Förderbedingungen (BEG) zu erfolgen.

Eckdaten für die Honorarermittlung:

Anrechenbare Kosten ca. 101.253,26€ netto

Gebäudefläche für EG + OG, ca. 340 m²

Honorarzone III, gem. HOAI 2021, § 55 Leistungsbild Technische Ausrüstung

Über das historische Gebäude sind Gebäudepläne bzw. Grundrisse aus dem Jahr 2024 vorhanden und als Pdf- Dateien der Anfrage beigelegt.

Das Honorarangebot soll die Grundleistungen der Leistungsphasen 1-9 gemäß HOAI 2021 § 55, Leistungsbild Technische Ausrüstung, Anlage 15.1 und Anlage 15.2 für die Anlagengruppen 1-8 beinhalten. Besondere Leistungen können bei Bedarf im Stundensatz abgerechnet werden.

Besondere Leistungen zu den Leistungsphasen sind im Stundensatz separat zu verrechnen.

Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlich entstandenen Kosten und Aufwand.

Im Honorarangebot sind die anrechenbaren Kosten gemäß § 4 HOAI 2021, die zugrunde gelegte Honorarzone gemäß § 6 HOAI 2021 sowie etwaige Umbau- und Modernisierungszuschläge transparent und prüffähig auszuweisen.

Die Maßnahme wird gefördert durch das Amt für regionale Landesentwicklung und ist an entsprechenden Fristen und Vorgaben gebunden (Dorf Entwicklungsförderung). Deshalb soll die Planung, Ausschreibung und Bauausführung mit Fertigstellung kurzfristig nach Zuschlagserteilung beginnen und im Mai 2027 abgeschlossen sein.

Sollten Sie kein Angebot abgeben können, bitte ich um kurze schriftliche Nachricht

Bei weiteren Fragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

(gez. Zierz)